



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE., S.A. DE C.V. S.F.P.
NIVEL II
AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE DICIEMBRE DEL 2024
(Cifras en Miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO	
DISPONIBILIDADES	878,043.89	CAPTACION TRADICIONAL	
INVERSIONES EN VALORES		Depositos de exigibilidad inmediata	1,062,070.09
Títulos para negociar	-	Depositos a plazo	382,605.91
Títulos disponibles para la venta	-	Títulos de crédito emitidos	-
Títulos conservados a vencimiento	-	Cuentas sin movimiento	1,444,576.00
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	-	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		De corto plazo	36,511.33
Creditos Comerciales		De largo plazo	153,389.89
Actividad empresarial o comercial	785,076.97	COLATERALES VENDIDOS	
Préstamos de liquidez a otras sociedades	-	Reporte (Saldo acreedor)	-
Creditos de consumo	127,051.63	Otros colaterales vendidos	-
Creditos a la vivienda		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Media y residencial	-	ISR y PTU por pagar	8.91
De interés social	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital por su órgano de gobierno	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	912,128.60	Fondo de Obra Social	-
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar	23,212.13
Créditos comerciales		Acreeedores por liquidación de operaciones	-
Actividad empresarial o comercial	91,778.44	Acreeedores por colaterales recibidos en efectivo	-
Préstamos de liquidez a otras sociedades	-	Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar	-
Creditos de consumo	5,877.81	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	
Creditos a la vivienda		IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	
Media y Residencial	-	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	
De interés social	-	TOTAL PASIVO	1,657,698.26
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	97,656.25	CAPITAL CONTABLE	
TOTAL CARTERA DE CREDITO	1,009,784.85	CAPITAL CONTRIBUIDO	
(-) MENOS		Capital Social	79,110.97
Estimación Preventiva para riesgos Creditic	114,783.33	Aportaciones para futuros aumentos de capital por su órgano de gobierno	140,000.00
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	895,001.53	Prima en venta de acciones (1)	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	110,161.19	Obligaciones subordinadas en circulación	-
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	11,258.65	EFFECTOS POR INCORPORACION AL REGIMEN	(47.61)
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	17,942.44	CAPITAL GANADO	
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	135.00	Fondo de Reserva	15,789.71
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	-	Resultado de ejercicios anteriores	51,037.51
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	-	Resultado de valuación de títulos disponibles para la venta	-
OTROS ACTIVOS		Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
Cargos diferidos, pagos anticipados e inlar	719.19	Resultado neto	10,123.98
Otros activos a corto y largo plazo	40,450.93	TOTAL CAPITAL CONTABLE	290,014.56
TOTAL ACTIVO	1,953,712.82	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	1,953,712.82

CUENTAS DE ORDEN	
Avales otorgados	353,438.93
Activos y pasivos contingentes	118,471.21
Compromisos crediticios	-
Bienes en custodia o en administracion	259,719.91
Intereses devengados no cobrados derivad	4,565.12
Otras cuentas de registro	-

"El presente balance, se formulo de conformidad con los criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural establecidos en el Anexo E de las presentes disposiciones, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera ocasional, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las practicas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

El Índice de Capitalización de Riesgo Creditic y de Mercado es de 214.2053% del cual el Capital Neto es de 258,916.208 y el Requerimiento Total de Capital por Riesgo asciende a \$120,872,433
Requerimiento de capital por riesgo de mercado \$27,893,633
Requerimiento de capital por riesgo crédito \$92,978,795

"El Nivel de Capitalización corresponde a la suficiencia del Capital Neto en función de los riesgos en los que incurrir la sociedad en su operación. Estos riesgos se miden con base en los activos líquidos posee la sociedad, así como en la seguridad y facilidad de hacer realizables las inversiones en valores y los créditos colocados con sus clientes, con el objeto de enfrentar sus compromisos de corto plazo.

El nivel de Capitalización se mide en terminos porcentuales y se clasifican en cuatro categorías:

- | Categoría | Parámetro |
|-----------|-------------------------------------|
| 1 | Mayor o igual a 131% |
| 2 | Mayor o igual a 100% y menor a 131% |
| 3 | Mayor o igual a 66% y menor |
| 4 | Menor a 66% |

Al mes de junio el nivel de Capitalización de Opciones Empresariales del Noroeste SA de CV SFP, se posiciona en la Categoría "1"
El saldo histórico del Capital Social al 31 de Diciembre del 2024 es de \$79,110.97 miles de pesos

LIC. ARMANDO SÁNCHEZ PORRAS
DIRECTOR GENERAL

LIC. GUSTAVO MIRANDA SÁNCHEZ
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS



ASP
INTEGRA OPCIONES



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE., S.A. DE C.V. S.F.P.
CALIFICACION DE LA CARTERA CREDITICIA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024
(Cifras en Miles de pesos)

IMPORTE CARTERA CREDITICIA	COMERCIAL		RESERVAS PREVENTIVAS NECESARIAS			TOTAL PREVENTIVAS
	COMERCIAL DISTINTA DE MICROCREDITO	MICROCREDITO	CONSUMO	TARJETA DE CREDITO Y OTROS CREDITOS REVOLVETES	VIVIENDA	
1,009,784.85		876,855.41	132,929.4465		-	114,783.33

RESERVAS CONSTITUIDAS

114,783.33

EXCESO (INSUFICIENCIA)

1. Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas son las correspondientes al día último del mes a que se refiere el balance general al 31 de diciembre de 2024.

2. La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en el anexo D "Procedimientos para la Calificación y Constitución de Estimaciones Preventivas de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Integración, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular (las "Disposiciones").



ASP
INTEGRA OPCIONES



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE., S.A. DE C.V. S.F.P.
NIVEL II
AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.

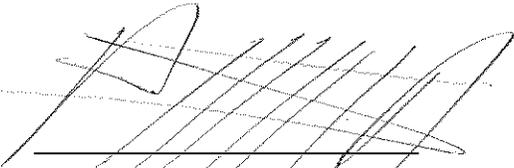
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE DICIEMBRE DE 2024
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en Miles de pesos)

Ingresos por intereses		512,059.79
Gastos por intereses		<u>129,729.72</u>
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-
MARGEN FINANCIERO		<u>382,330.07</u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>47,121.78</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		<u>335,208.29</u>
Comisiones y tarifas cobradas	29,205.47	
Comisiones y tarifas pagadas	16,278.03	
Resultado por intermediación	69.67	
Otros ingresos (egresos) de la operación	1,613.37	
Gastos de Administracion	<u>339,662.65</u>	
RESULTADO DE LA OPERACION		<u>10,156.12</u>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		<u>10,156.12</u>
Impuestos a la utilidad causados		32.14
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		<u>10,123.98</u>
Operaciones discontinuadas		-
RESULTADO NETO		<u><u>10,123.98</u></u>

"El presente estado de resultados se formulo de conformidad con los criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Comunitarias y Organismos de Integracion Financiera Rural establecidos en el anexo E de las presentes disposiciones, emitidos por la Comision Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Articulo 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Credito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrandose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

<http://www.cnbv.gob.mx>


LIC. ARMANDO SANCHEZ PORRAS
DIRECTOR GENERAL


LIC. GUSTAVO MIRANDA SANCHEZ
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACION Y FINANZAS



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE, S.A. DE C.V. S.F.P.
 MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE DICIEMBRE DE 2024
 (Cifras en Miles de pesos)

	CAPITAL SOCIAL	APORTACIONES PARA FUTUROS ALIVENOS DE FORMALIZADAS POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION	CAPITAL CONTRIBUIDO	EFEECTO POR INCORPORACION AL REGIMEN DE SOCIEDADES FINANCIERAS POPULARES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	CAPITAL GANADO RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES POR LA VENTA	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	TOTAL CAPITAL CONTABLE
Saldo al 30 de noviembre de 2024	79,110.97	140,000.00	140,000.00	(47.61)	15,789.71	51,037.51	-	12,975.19	298,865.77
Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	-	-	-	(47.61)	15,789.71	51,037.51	-	12,975.19	298,865.77
Suscripcion de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilizacion de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Conservacion de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso de resultado neto a anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	79,110.97	140,000.00	140,000.00	(47.61)	15,789.71	51,037.51	-	12,975.19	298,865.77
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por valuacion de titulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalizacion de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reconocimiento fondo de reserva	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activo no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2024	79,110.97	140,000.00	140,000.00	(47.61)	15,789.71	51,037.51	-	12,975.19	298,865.77

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administracion bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
<http://www.cntrbv.gub.mx>

BIC-ARMANDO SANCHEZ-PARRAS
 DIRECTOR GENERAL

LIC-GUSTAVO MIRANDA SANCHEZ
 DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS


 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE DICIEMBRE DE 2024
 SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
 (Cifras en Miles de pesos)

Resultado neto	10,123.98
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversion del deterioro asociados a actividades de inversión	
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	1,955.14
Amortizaciones de activos intangibles	
Provisiones	
Impuesto a la utilidad causados y diferidos	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	
Operaciones discontinuas	<u>1,955.14</u>
Actividades de Operación	
Cambio en inversiones en valores	
Cambio en deudores por reporto	
Cambio en cartera de crédito (Neto)	173,376.73
Cambio en bienes adjudicados (Neto)	(5,930.12)
Cambio en otros activos operativos (Neto)	315,802.30
Cambio en Captacion tradicional	
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	44,312.73
Cambio en colaterales vendidos	
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	
Cobros de impuestos a la utilidad	
Pagos de impuestos a la utilidad	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	527,561.65
Actividades de Inversión	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	1,291.60
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	
Pagos por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	
Cobros por disposición de otras Inversiones permanentes	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	
Cobros de dividendos en efectivo	
Pagos por adquisición de activos intangibles	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	(5,391.62)
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	<u>(4,100.01)</u>
Actividades de Financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	
Pagos por reembolsos de capital social	
Pagos de dividendos en efectivo y equivalentes de efectivo	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	
Aportaciones o Reembolsos de Capital Social	100,000.00
Otras	14.26
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	<u>100,014.26</u>
Incremento o disminucion neta de efectivo y equivalentes de efectivo	635,555.02
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	<u>242,488.87</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	<u><u>878,043.89</u></u>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

<http://www.cnbv.gob.mx>

LIC. ARMANDO SANCHEZ PORRAS
 DIRECTOR GENERAL

LIC. GUSTAVO MIRANDA SANCHEZ
 DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS



NOTA 1.-
 La cuenta de DISPONIBILIDAD se encuentra integrada por dos partidas, los fondos fijos de caja y el efectivo que se encuentra depositado en instituciones bancarias

En fondo fijo de caja tenemos la cantidad de:		1,249,660.53
La cuenta de bancos se encuentra integrada de la siguiente manera:		
Institución Bancaria Banamex	1,878,910.61	
Institución Banorte	1,155,993.46	
Institución BBVA Bancomer	2,443,574.74	
Total en Instituciones Bancarias		5,478,478.81
Otras Disposiciones		871,295,747.56
TOTAL DE DISPONIBILIDAD		878,023,886.90

NOTA 2.-
 La cuenta de CARTERA DE CREDITO se encuentra clasificada de conformidad con el tipo de credito, quedando integrada de la siguiente manera:

CARTERA DE CREDITO VIGENTE

CREDITOS COMERCIALES

Cartera de Credito Comercial Vigente	717,827,387.36	
Intereses devengados Cartera de Credito Comercial Vigente	67,249,580.87	785,076,968.23

CREDITOS CONSUMO

Cartera de Credito Consumo Vigente	121,692,837.13	
Intereses devengados Cartera de Credito Consumo Vigente	5,358,797.38	127,051,634.51

CREDITOS VIVIENDA

Cartera de Credito Vivienda Vigente	-	
Intereses devengados Cartera de Credito Vivienda Vigente	-	912,128,602.74

CARTERA DE CREDITO VENCIDA

CREDITOS COMERCIALES

Cartera de Credito Comercial Vencida	80,872,654.87	
Intereses devengados Cartera de Credito Comercial Vencida	10,905,785.00	91,778,439.87

CREDITOS CONSUMO

Cartera de Consumo Comercial Vigente	5,110,562.03	
Intereses devengados Cartera de Credito Consumo Vigente	767,250.00	5,877,812.03

CREDITOS VIVIENDA

Cartera de Credito Vivienda Vencida	-	
Intereses devengados Cartera de Credito Vivienda Vencida	-	97,656,251.90

TOTAL DE CARTERA DE CREDITO

1,009,784,854.64

Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio

(114,783,326.85)

TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETA)

895,001,527.79

* La cartera vencida, con vencimientos de 90 o más días, considerando el saldo vencido y vigente de las operaciones.

NOTA 3.-
 La cuenta de Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio se encuentra clasificada de conformidad con el tipo de credito y a la fecha de retraso de cartera vencida, se encuentra integrada de la siguiente manera:

Reservas de Capital para Cuentas Incobrables	
0 días	(4,126,344.55)
1 a 30 días	(1,811,462.25)
31 a 60 días	(7,920,031.45)
61 a 90 días	(29,295,088.34)
mas 90 días	(71,630,400.26)
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGO CREDITICIO	(114,783,326.85)

NOTA 4.-
 La cuenta de OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) se encuentra integrada de la siguiente manera:

Contribuciones a favor	7,413,093.56
Prestamos y otros adeudos del personal	1,968,624.03
Anticipo a proveedores	108,782,846.32
Estimacion por Irrecuperabilidad o Difícil Cobro	(8,003,375.22)
TOTAL DE OTRAS CUENTAS POR COBRAR	110,161,188.69



NOTA 5.-

La cuenta de BIENES ADJUDICADOS (NETO) se encuentra intergrada de la siguiente manera:

Equipo de Transportes (Daciones en pago)	-
Equipo de Computo (Daciones en pago)	-
Otros Activos Fijos (Daciones en pago)	-
Inmuebles (Daciones en pago)	11,258,648.60
TOTAL DE BIENES ADJUDICADOS	<u>11,258,648.60</u>

NOTA 6.-

La cuenta de INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) se encuentra intergrada de la siguiente manera:

Terrenos	10,386,248.06
Inmueble	4,238,137.76
Depreciación Acumulada de Edificios	(1,571,023.62)
Equipo de Transporte	8,067,281.26
Depreciación Acumulada de Equipo de Transporte	(6,194,874.36)
Mobiliario y Equipo de Oficina	10,259,125.90
Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipo de Oficina	(7,780,166.16)
Equipo de Computo	7,068,370.65
Depreciación Acumulada de Equipo de Computo	(6,530,656.42)
TOTAL DE INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	<u>17,942,443.07</u>

NOTA 7.-

La cuenta de CAPTACION TRADICIONAL se encuentra intergrada de la siguiente manera:

Deposito de exigibilidad inmediata	1,062,070,087.59
Depositos Plazos	382,505,909.36
TOTAL DE CAPTACION TRADICIONAL	<u>1,444,575,996.95</u>

NOTA 8.-

La cuenta de PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS se encuentra intergrada de la siguiente manera:

PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS DE CORTO PLAZO :

Préstamos por Pagar a FIRA	22,511,333.40
Préstamos por Pagar a SHF	-
Préstamos por Pagar a OTROS ORGANISMOS	14,000,000.00
Oikocredit EDCS UA	14,000,000.00
RAMI ESTRATEGIAS	-
Bansefi	-
Pronafim	-
TOTAL DE PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS CP	36,511,333.40

PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS DE LARGO PLAZO :

Préstamos por Pagar a OTROS ORGANISMOS	153,389,893.60
Sociedad Hipotecaria Federal	-
Financiera Rural	-
FIRA Banco de Mexico	122,389,893.60
Oikocredit EDCS UA	31,000,000.00
Pronafim	-
TOTAL DE PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS LP	153,389,893.60

TOTAL DE PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS (CORTO Y LARGO PLAZO)

189,901,227.00

NOTA 9.-

La cuenta de OTRAS CUENTAS POR PAGAR se encuentra intergrada de la siguiente manera:

ISR Y PTU por Pagar	8,906.41
Fondo de Obra Social	-
Acreedores Diversos	18,898,824.32
Otras cuentas por pagar	4,280,043.68
TOTAL DE OTRAS CUENTAS POR PAGAR	<u>23,167,774.41</u>


NOTA 10.-

Las cuentas de Resultado Acreedoras se encuentran compuestas de la siguiente manera:

Ingresos por Intereses	512,059,786.35
Comisiones y tarifas cobradas	29,205,473.23
Utilidad o Pérdida por Valuación	69,674.00
Otros Ingresos (egresos) de la operación	1,613,368.94
TOTAL DE INGRESOS	<u>542,948,302.52</u>

NOTA 11.-

Las cuentas de Resultado Deudoras se encuentran compuestas de la siguiente manera:

Gasto por Interes	129,729,715.44
Reserva preventiva riesgo crediticio	47,121,783.57
Comisiones y tarifas pagadas	16,278,033.19
Gastos de Administración y promoción	339,662,647.16
Impuestos Causados (ISR y PTU)	32,139.06
TOTAL DE EGRESOS	<u>532,824,318.42</u>

NOTA 12.-

Tratamientos especiales Covid_19:

Derivado al "Acuerdo por el que el Consejo de Salubridad General reconoce la epidemia por el virus SARS-COV2 (COVID-19) en México, como una enfermedad grave de atención prioritaria, así como se establecen las actividades de preparación y respuesta ante dicha epidemia", publicado en el citado Diario 23 de marzo de 2020, y al Impacto negativo que se está generando en diversas actividades de la economía.

Con fecha 1 de Abril y 22 de abril de 2020 Opciones Empresariales del Noreste SA de CV SFP mediante los Oficios No. P289/2020 y P295/2020 respectivamente, recibe autorización por parte de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), mediante los cuales se comunicó los criterios contables especiales que serán aplicados, a causa del coronavirus denominado COVID-19, para ofrecer a los acreditados afectados, apoyo y esquemas necesarios para apoyar a la rápida recuperación económica, consistente en los siguiente:

Los beneficios deberán quedar instrumentados a más tardar 120 días naturales después de la fecha antes mencionada, conforme a lo siguiente:

1. Aquellos créditos con pago único de principal al vencimiento y pagos periódicos de intereses, así como los créditos con pago único de principal e intereses al vencimiento, que sean renovados o reestructurados no se considerarán como cartera vencida en términos de lo establecido en el párrafo 64 del Criterio B-4 "Cartera de crédito" (Criterio B-4), contenido en el Anexo E de las Disposiciones. Al efecto, se requiere que el nuevo plazo de vencimiento que, en su caso, otorgue al acreditado, no sea mayor a seis meses a partir de la fecha de vencimiento original de las operaciones, o bien hasta 18 meses tratándose de créditos dirigidos al sector rural.

Lo anterior, siempre y cuando se encuentren registrados como cartera vigente al 31 de marzo de 2020, conforme a lo establecido en el párrafo 9 del mencionado Criterio B-4, y los trámites de renovación o reestructuración correspondientes finalicen a más tardar 120 días naturales después de la citada fecha.

2. Los créditos con pagos periódicos de principal e intereses, que sean objeto de reestructuración o renovación, podrán considerarse como vigentes al momento en que se lleve a cabo dicho acto, sin que les resulten aplicables los requisitos establecidos en los párrafos 67 y 69 del Criterio B-4, según sea el caso, consistentes en:

i. No habiendo transcurrido al menos el 80% del plazo original del crédito, cuando el acreditado hubiere cubierto:

a) La totalidad de los Intereses devengados,

b) El principal del monto original del crédito, que a la fecha de la renovación o reestructuración debió haber sido cubierto, y

c) no se haya ampliado el periodo de gracia.

ii. Durante el transcurso del 20% final del plazo original del crédito, cuando el acreditado hubiere:

a) liquidado la totalidad de los intereses devengados;

b) cubierto la totalidad del monto original del crédito que a la fecha de renovación o reestructuración debió haber sido cubierto, y

c) cubierto el 60% del monto original del crédito.

Lo anterior, siempre que se trate de créditos que al 31 de marzo de 2020 se encuentren registrados como cartera vigente conforme a lo previsto en el párrafo 9 del propio Criterio B-4 y que los trámites de la reestructuración o renovación respectiva, concluyan a más tardar 120 días naturales después de la fecha antes citada; además de que el nuevo plazo de vencimiento, que en su caso otorguen al acreditado, no sea mayor a seis meses a partir de la fecha de vencimiento original de las operaciones, o bien hasta 18 meses tratándose de créditos dirigidos al sector rural.

3. Los créditos que desde su inicio se estipule su carácter de revolventes, que se reestructuren o renueven dentro de los 120 días naturales siguientes al 31 de marzo de 2020, no se considerarán como cartera vencida en términos de lo establecido en el párrafo 65 del Criterio B-4 que requiere que el acreditado deberá haber:

a) liquidado la totalidad de los intereses exigibles, y

b) cubierto la totalidad de los pagos a que esté obligado en términos del contrato a la fecha de la reestructuración o renovación.

El beneficio antes señalado, no podrá exceder de seis meses a partir de la fecha de vencimiento original de las operaciones, o bien hasta 18 meses tratándose de créditos dirigidos al sector rural.

Lo anterior, siempre que se trate de créditos que al 31 de marzo de 2020 se encuentren registrados como cartera vigente conforme a lo previsto en el párrafo 9 del Criterio B-4.

Este programa tiene vigencia a partir del 1 de abril y hasta el 31 de julio del año en curso.



Saldo de la Cartera de Crédito aplicando criterios contables especiales:

Localidad	Num	Saldo Insoluto	EPCR
BAJA CALIFORNIA	1.00	61,683.16	61,683.16
ENSENADA	-	-	-
MEXICALI	1.00	61,683.16	61,683.16
PLAYAS DE ROSARITO	-	-	-
TECATE	-	-	-
TIJUANA	-	-	-
BAJA CALIFORNIA SUR	-	-	-
COMONDU	-	-	-
LA PAZ	-	-	-
LORETO	-	-	-
LOS CABOS	-	-	-
MULEGE	-	-	-
CHIHUAHUA	-	-	-
AHUJADA	-	-	-
ALDAMA	-	-	-
CAMARGO	-	-	-
CHIHUAHUA	-	-	-
CUAHUTEMOC	-	-	-
DELICIAS	-	-	-
PEDRO MEOQUI	-	-	-
ROSALES	-	-	-
SAUCILLO	-	-	-
COAHUILA DE ZARAGOZA	-	-	-
TORREON	-	-	-
DURANGO	-	-	-
GOMEZ PALACIO	-	-	-
LERDO	-	-	-
JALISCO	-	-	-
CABO CORRIENTES	-	-	-
PUERTO VALLARTA	-	-	-
NAYARIT	-	-	-
BAHIA DE BANDERAS	-	-	-
SINALOA	-	-	-
AHOME	-	-	-
ANGOSTURA	-	-	-
GUASAVE	-	-	-
MAZATLAN	-	-	-
MOCORITO	-	-	-
SALVADOR ALVARADO	-	-	-
SONORA	-	-	-
ALTAR	-	-	-
CABORCA	-	-	-
CAJEME	-	-	-
EMPALME	-	-	-
ETCHOJOA	-	-	-
GUAYMAS	-	-	-
HERMOSILLO	-	-	-
HUATABAMPO	-	-	-
NAVOJOA	-	-	-
PITIQUITO	-	-	-
PUERTO PEÑASCO	-	-	-
SAN LUIS RIO COLORADO	-	-	-
VILLA PESQUEIRA	-	-	-
Total General	1.00	61,683.16	61,683.16



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE, S.A. DE C.V. S.F.P.
NIVEL II
AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en pesos)
Hoja 5/5



NOTA 13.-
Dentro de las cuentas de orden de la empresa se encuentran registradas las garantías prendarias hipotecarias y avales, mismos que respaldan los créditos asignados.

Garantías Prendarias OTROS ORGANISMOS	128,173,213.37	
Garantías Hipotecaria OTROS ORGANISMOS	120,361,242.60	
Garantías Avales OTROS ORGANISMOS	353,438,928.47	601,973,384.44
Garantías FIRA	11,185,456.74	
INTERESES DE DEVENGADOS NO COBRADOS CARTERA VENCIDA	4,565,115.08	4,565,115.08

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

606,538,499.52

NOTA 14.-
Para efectos de la clasificación de pasivos a Corto y Largo Plazo se consideró como parametro a corto plazo las cuentas por pagar dentro de los doce meses siguientes a la preparación de los Estados Financieros.

Las notas aquí descritas forman parte de los Estados Financieros de la empresa Opciones Empresariales del Noreste SA de CV con cifras al 31 de diciembre de 2024

LIC. ARMANDO SANCHEZ PORRAS
DIRECTOR GENERAL
OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE SA DE CV SFP

L. C. Gustavo Miranda Sánchez
Dirección de Administración y Finanzas
OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE SA DE CV SFP